

DEFINIZIONE SUPERFICI:

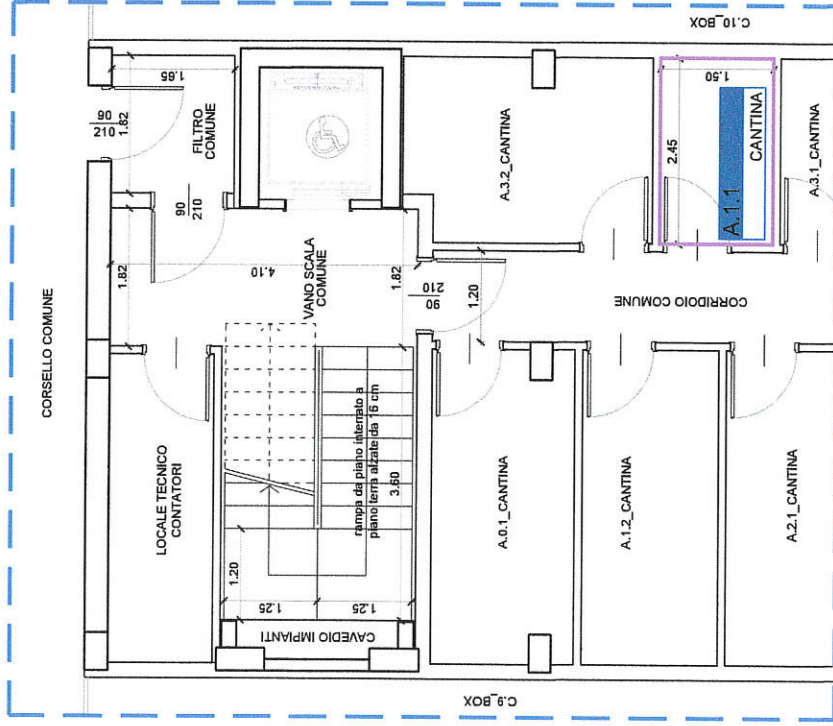
SLP

SUP. BALCONI

SUP. INTERA ALLOGGIO

SUP. CANTINE

CANTINA A.1.1



DEFINIZIONE SUPERFICI:

SLP



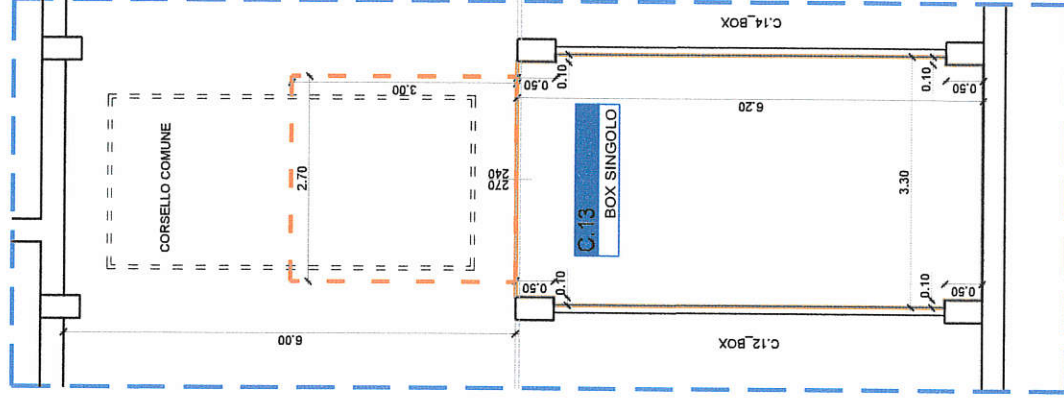
SUP. BALCONI

SUP. INTERA ALLOGGIO



SUP. CANTINE

BOX C.13



SUP. BOX



APPARTAMENTO A.1.1

S SOGGIORNO/PRANZO	mq	40,43
K CUCINA	mq	12,98
D DISIMPEGNO	mq	3,51
C1 CAMERA 1	mq	14,21
C2 CAMERA 2	mq	9,32
B1 BAGNO 1	mq	5,12
B2 BAGNO 2	mq	4,22
S.U.	mq	89,78

H

calcolo Analitico Sup. (mq)			
S	40,43	=	4,45 x 3,03
		+	3,38 x 2,80
		+	5,65 x 3,10
		-	0,20 x 0,17
K	12,98	=	4,46 x 2,91
D	3,51	=	3,51 x 1,00
C1	14,21	=	4,72 x 3,01
C2	9,32	=	3,03 x 2,70
			0,72 x 1,58
B1	5,12	=	1,70 x 3,01
B2	4,22	=	2,67 x 1,58
	89,78		mq

T TERRAZZO	mq	49,45
B BALCONE	mq	8,70
S.N.R. TERRAZZI	mq	58,15

T	49,45	=	5,80 x 8,44
		+	0,80 x 1,45
		-	4 x 0,52 x 0,32
B	8,70	=	4,11 x 1,25
		+	2 x 1,50 x 1,66
		-	0,90 x 0,81
		-	0,90 x 0,76
	58,15		mq

A.1.1	CANTINA	mq	3,68
--------------	---------	----	------

CA	3,68	=	2,45 x 1,50
----	------	---	-------------

C.16	BOX	mq	20,26
-------------	-----	----	-------

B	20,26	=	3,30 x 6,20
		-	4 x 0,50 x 0,10
M	8,10	=	2,70 x 3,00

	MANOVRA	mq	8,10
--	---------	----	------

	S.P.	mq	28,36
--	-------------	-----------	--------------

APPARTAMENTO	A.1.1
CANTINA	A.1.1
BOX	C.13

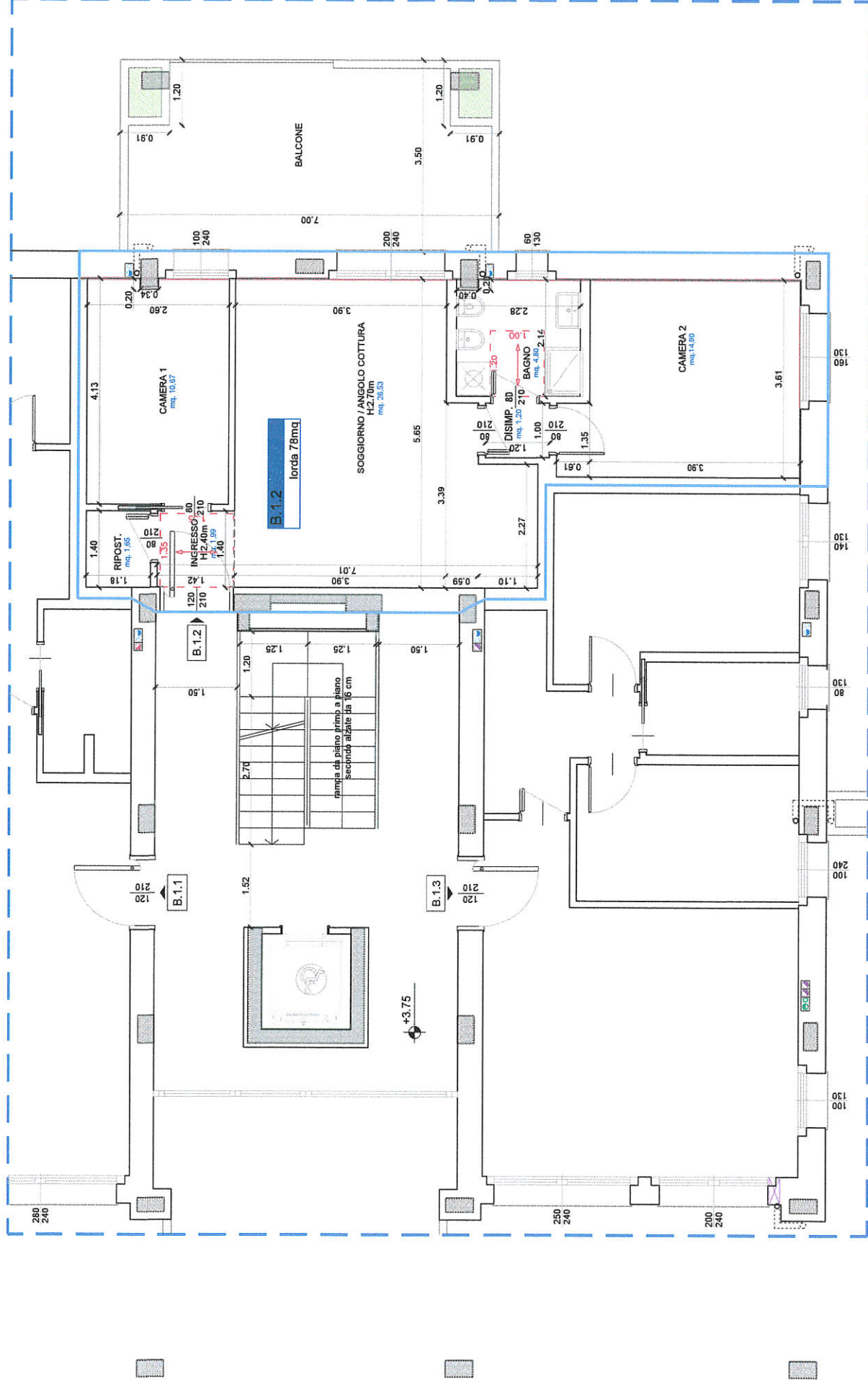
	S.U.	S.N.R.		S.P.
		BALCONI	CANTINA	
SOGGIORNO/PRANZO	mq 40,43			
CUCINA	mq 12,98			
DISIMPEGNO	mq 3,51			
CAMERA 1	mq 14,21			
CAMERA 2	mq 9,32			
BAGNO 1	mq 5,12			
BAGNO 2	mq 4,22			
TERRAZZO	mq	49,45		
BALCONE	mq	8,70		
CANTINA	mq		3,68	
BOX	mq			
TOTALE:	mq 89,78	58,15	3,68	61,83
				28,36

S.N.R. MAX = 89,78 x 45% = 40,40 mq < 61,83 mq
S.P. MAX = 89,78 x 45% = 40,40 mq > 28,36 mq

SUPERFICIE DI VENDITA	s.u.	89,78 mq
SUPERFICIE DI VENDITA	s.n.r.	61,83 x 60% = 37,10 mq
SUPERFICIE DI VENDITA	s.p.	40,40 x 60% = 24,24 mq
TOTALE SUPERFICIE DI VENDITA		151,12 mq

PREZZO DI VENDITA = 151,12 x €/mq = 1.585,28 € **239.574,40**

Le spese condominiali possono essere quantificate indicativamente in 2.400,00€/anno; tali spese sono rilevate in considerazione del fatto che la "Residenza Monte Rosa" usufruirà di una serie di servizi particolari, tra i quali, sicurezza permanente sotto video sorveglianza, circuiti interni allarmati, servizi di pulizie e giardinaggio particolareggiati, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico; dovrà inoltre sostenere le spese competenti l'illuminazione pubblica e privata. Le spese condominiali non comprendono le normali spese di gestione dell'appartamento, quali riscaldamento, ACS, illuminazione e approvvigionamento idrico.



DEFINIZIONE SUPERFICIE:

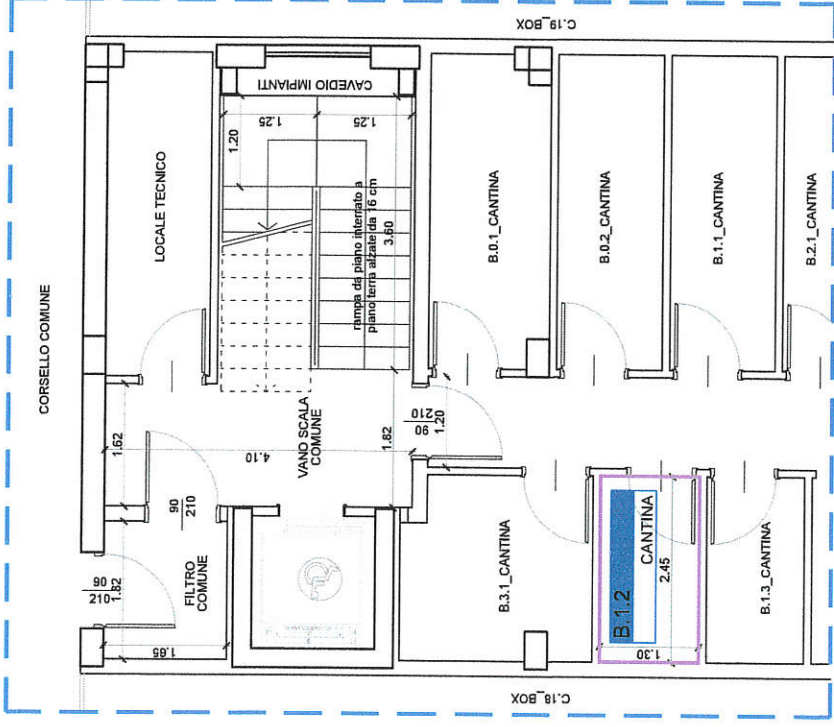
SLP

SUP. BALCONI

SUP. INTERA ALLOGGIO

SUP. CANTINE

CANTINA B.1.2



DEFINIZIONE SUPERFICI:

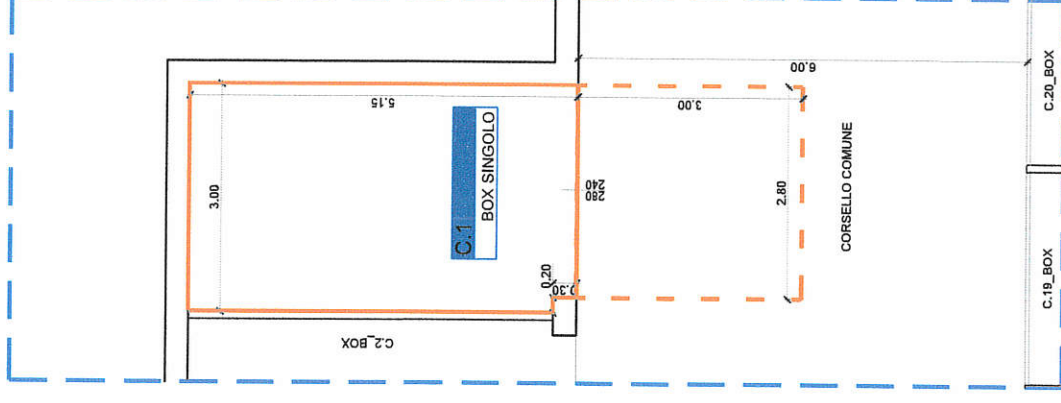
SLP

SUP. BALCONI

SUP. INTERA ALLOGGIO

SUP. CANTINE

BOX C.1



SUP. BOX

APPARTAMENTO B.1.2

H

S SOGGIORNO/
ANGOLO COTTURA mq 26,53

I INGRESSO mq 1,99

R RIPOSTIGLIO mq 1,65

D DISIMPEGNO mq 1,20

C1 CAMERA 1 mq 10,67

C2 CAMERA 2 mq 14,90

B1 BAGNO mq 4,80

S.U. mq 61,74

T TERRAZZO mq 24,50

S.N.R. TERRAZZI mq 24,50

B.1.2 CANTINA mq 3,19

C.1 BOX mq 15,54

MANOVRA mq 8,40

S.P. mq 23,94

calcolo Analitico Sup. (mq)

S 26,53 = 5,65 x 3,90
+ 3,39 x 0,59
+ 2,27 x 1,10

I 1,99 = 1,40 x 1,42

R 1,65 = 1,40 x 1,18

D 1,20 = 1,00 x 1,20

C1 10,67 = 4,13 x 2,60
- 0,20 x 0,34

C2 14,90 = 3,61 x 3,90
+ 1,35 x 0,61

B1 4,80 = 2,14 x 2,28
- 0,20 x 0,40

61,74 mq

T 24,50 = 7,00 x 3,50

24,50 mq

CA 3,19 = 2,45 x 1,30

B 15,54 = 3,00 x 5,20
- 0,20 x 0,30

M 8,40 = 2,80 x 3,00

APPARTAMENTO	B.1.2
CANTINA	B.1.2
BOX	C.1

	S.U.	S.N.R.		S.P.
		BALCONI	CANTINA	
SOGGIORNO/COTTURA	mq 26,53			
INGRESSO	mq 1,99			
RIPOSTIGLIO	mq 1,65			
DISIMPEGNO	mq 1,20			
CAMERA 1	mq 10,67			
CAMERA 2	mq 14,90			
BAGNO	mq 4,80			
TERRAZZO	mq 24,50			
CANTINA	mq		3,19	
BOX	mq			
TOTALE:	mq 61,74	24,50	3,19	27,69
				23,94

$$\begin{aligned} \text{S.N.R. MAX} &= 61,74 \times 45\% = 27,78 \text{ mq} > 27,69 \text{ mq} \\ \text{S.P. MAX} &= 61,74 \times 45\% = 27,78 \text{ mq} > 23,94 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{SUPERFICIE DI VENDITA} & \text{ s.u.} && 61,74 \text{ mq} \\ \text{SUPERFICIE DI VENDITA} & \text{ s.n.r.} &= 27,78 \times 60\% = & 16,67 \text{ mq} \\ \text{SUPERFICIE DI VENDITA} & \text{ s.p.} &= 27,78 \times 60\% = & 16,67 \text{ mq} \\ \text{TOTALE SUPERFICIE DI VENDITA} &&& \mathbf{95,08 \text{ mq}} \end{aligned}$$

$$\text{PREZZO DI VENDITA} = 95,08 \text{ x €/mq} \quad 1.585,28 \quad \mathbf{€ 150.725,35}$$

Le spese condominiali possono essere quantificate indicativamente in 2.100,00€/anno; tali spese sono rilevate in considerazione del fatto che la "Residenza Monte Rosa" usufruirà di una serie di servizi particolari, tra i quali, sicurezza permanente sotto video sorveglianza, circuiti interni allarmati, servizi di pulizie e giardinaggio particolareggiati, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico; dovrà inoltre sostenere le spese competenti l'illuminazione pubblica e privata. Le spese condominiali non comprendono le normali spese di gestione dell'appartamento, quali riscaldamento, ACS, illuminazione e approvvigionamento idrico.